

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1474/ĐG ngày 04/12/2020 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

**1./ Người được thi hành án:**

Ông Trần Văn Sa, sinh năm: 1961; bà Trần Thị Bé Năm, sinh năm: 1958; bà Trần Thị Ba, sinh năm: 1954; bà Trần Thị Chúc, sinh năm: 1951 – Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; bà Trần Thị Ân, sinh năm: 1956 – Địa chỉ: ấp Hòa Thanh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

**2./ Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm: 1948 và bà Trần Thị Nhi, sinh năm: 1950 - Địa chỉ: Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Tư, bà Trần Thị Nhi bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là 1.280.571.279đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi chín đồng) không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí thông báo bán đấu giá trên đài phát thanh và truyền hình Bến Tre 07 (sáu) lần số tiền là 2.287.000đ (Hai triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá; Những người được thi hành án gồm: Bà ông Trần Văn Sa, bà Trần Thị Bé Năm, bà Trần Thị Ba; bà Trần Thị Chúc; bà Trần Thị Ân có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo luật định, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **5%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá là **1.216.542.715đ (Một tỷ, hai trăm mười sáu triệu, năm trăm bốn mươi hai ngàn, bảy trăm mười lăm đồng).**

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Tư, bà Trần Thị Nhi; Ông Trần Văn Sa, bà Trần Thị Bé Năm, bà Trần Thị Ba; bà Trần Thị Chúc; bà Trần Thị Ân được biết để thi hành án. /.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**